



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-231/14

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Anti Galiću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, dana 5.listopada 2020.

**r i j e š i o   j e**

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu BIOELEKTRO ENERGY 3. s.r.o., OIB:64511728201 sa sjedištem u Ladce, Hviezdoslavova 168/168, Slovačka, upisan kod Sudskog registra okružnog suda u Trenčinu sa matičnim brojem subjekta: 47 238 721., dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika HOC BJELOLASICA d.o.o. u stečaju, Vrelo bb, Jasenak, OIB: 50919159681, u naravi i to:

I.Nekretnine

1. Zgrada i dvorište, paviljon br. 4. Klek na k.č.br. 2436 površine 398 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 789, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji.
2. Zgrada i dvorište, paviljon br. 3. Kula na k.č.br. 2450 površine 479 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 797, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji
3. Zgrada i dvorište, paviljon br. 8. Lasica na k.č.br. 2435/1 površine 805 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 962, k.o. Jasenak, kod Općinskog suda u Ogulinu, te pokretnine na istoj lokaciji
4. Restoran - zgarište, kotlovnica, sportski tereni, zemljišta koju čine slijedeće nekretnine:

| k.o. Jasenak, zk.ul.br. 668 |                                |          |     |
|-----------------------------|--------------------------------|----------|-----|
| zk.čest.br.                 | Oznaka zemljišta               | Površina |     |
|                             |                                | j        | čhv |
| 1457/3                      | livada Popova bara u plandištu |          | 684 |
| 1991                        | livada Smrčevac                |          | 271 |
| 2002                        | livada Srdelj                  |          | 337 |
| 2010                        | livada Lučica                  |          | 386 |

|        |                                   |   |      |
|--------|-----------------------------------|---|------|
| 2118   | livada Krčevina                   |   | 208  |
| 2152   | livada Krč                        |   | 620  |
| 2153   | livada Krč u Krčiću               |   | 114  |
| 2165/2 | livada Smrčevac u Smrčevcu        |   | 147  |
| 2170   | tenisko igralište                 | 1 | 1229 |
| 2177   | livada Stari Željeznik u Smrčevcu |   | 58   |
| 2178   | livada Stari Željeznik u Smrčevcu |   | 117  |
| 2180   | livada Stari Željanik Smrčevcu    |   | 76   |
| 2181   | livada Stari Železnik u Smrčevcu  |   | 106  |
| 2190/3 | igralište Smrčevac                |   | 1158 |
| 2242   | livada Krčić                      |   | 702  |
| 2245   | livada Krčić                      |   | 341  |
| 2255   | livada Lužanjak                   |   | 836  |
| 2258   | livada Lužanjak                   |   | 468  |
| 2259   | livada Lužanjak                   |   | 248  |
| 2400/2 | oranica Poljanak                  |   | 225  |
| 2404   | oranica Poljanak u Vrelu          |   | 260  |
| 2405   | oranica Poljanak u Vrelu          |   | 161  |
| 2406   | oranica Poljanak                  |   | 172  |
| 2431/1 | livada Vrelo                      | 5 | 1072 |
| 2431/2 | Trafostanica                      |   | 4    |
| 2440   | zgrada i dvorište – restaurant    | 2 | 429  |
| 2454/4 | Parkiralište                      | 1 | 170  |
| 2473/1 | neplodno – cesta                  | 1 | 56   |
| 2473/2 | neplodno – put                    |   | 67   |
| 2474/1 | oranica Vrta                      |   | 141  |
| 2505   | oranica Vrta                      |   | 44   |
| 2506   | oranica Vrta u Vrelu              |   | 22   |
| 2507   | oranica Vrta                      |   | 61   |
| 2508   | oranica Vrta                      |   | 66   |
| 2510   | oranica Vrta u Vrelu              |   | 98   |
| 2511   | igralište i oranica Vrta          |   | 434  |
| 2512   | oranica Vrta u Vrelu              |   | 101  |
| 2513   | oranica Vrta u Vrelu              |   | 106  |
| 2514   | livada Šajer u Vrelu              |   | 61   |
| 2515   | oranica Šajer u Vrelu             |   | 316  |
| 2516   | oranica Šajer u Vrelu             |   | 29   |
| 2517   | oranica Šajer u Vrelu             |   | 231  |
| 2518   | oranica Šajer u Vrelu             |   | 176  |
| 2520   | oranica Šajer                     |   | 116  |
| 2521   | oranica Šajer                     |   | 81   |
| 2522/2 | oranica Šajer                     |   | 560  |
| 2523   | oranica Krčevina u Vrelu          |   | 61   |

|         |                                  |  |      |
|---------|----------------------------------|--|------|
| 2524    | oranica Krčevina u Vrelu         |  | 27   |
| 2525    | oranica Krčevina u Vrelu         |  | 51   |
| 2530    | oranica Krčevina u Vrelu         |  | 51   |
| 2533    | vrt kod kuće u Vrelu             |  | 69   |
| 2540/1  | oranica Vrtlovi                  |  | 249  |
| 2540/2  | oranica Vrtlovi                  |  | 31   |
| 2540/3  | oranica Vrtlovi                  |  | 129  |
| 2543    | oranica Vrta                     |  | 112  |
| 2546    | kuća br. 154 i dvorište u Vrelu  |  | 144  |
| 2547    | kuća br. 155 i dvorište          |  | 156  |
| 2577/8  | livada Torovi                    |  | 613  |
| 2579/2  | livada Torovi u Vrelu            |  | 1135 |
| 2581    | livada Torovi u Vrelu            |  | 337  |
| 2582    | livada Torovi u Vrelu            |  | 419  |
| 2583    | oranica Torovi u Vrelu           |  | 139  |
| 2584    | oranica Torovi                   |  | 50   |
| 2610/21 | livada Orkuglica                 |  | 1320 |
| 2660    | livada Lučica u Torovima         |  | 325  |
| 2669/14 | put u Jasenku                    |  | 28   |
| 2669/15 | neplodno - put                   |  | 40   |
| 2669/17 | neplodno - put                   |  | 72   |
| 2669/19 | put u Jasenku                    |  | 37   |
| 2728    | livada Bjeleš u Košarici         |  | 1142 |
| 2729    | livada Bjeleš u Košarici         |  | 1413 |
| 2734/2  | livada Košarica kod kuće u Vrelu |  | 314  |
| 2756/1  | livada Podkućnica                |  | 696  |

5. Skijalište i servisna stanica s restoranom na međustanici koju čine slijedeće nekretnine:

| k.o. Jasenak, z.k.ul.br. 941 |                                   |          |       |
|------------------------------|-----------------------------------|----------|-------|
| zk.čest.br.                  | Oznaka zemljišta                  | Površina |       |
|                              |                                   | j        | čhv   |
| 2758/4                       | šuma Bjelolasica                  | 7        | 705   |
| 2758/5                       | šuma Bjelolasica                  | 1        | 1.513 |
| 2758/6                       | šuma Bjelolasica                  | 1        | 442   |
| 2758/7                       | 4 gosp. zgrade i šuma Bjelolasica | 6        | 78    |
| 2758/8                       | šuma Bjelolasica                  | 1        | 748   |
| 2758/9                       | gospodarska zgrada i šuma         | 1        | 302   |
| 2758/10                      | šuma Bjelolasica                  |          | 98    |
| 2760/1                       | gospodarska zgrada i šuma Bjeleš  | 8        | 906   |
| 2761/1                       | 5 gospodar. zgrada i šuma Bjeleš  | 11       | 935   |
| 2761/2                       | pašnjak Bjeleš                    |          | 1.515 |

|                   |  |     |        |
|-------------------|--|-----|--------|
| 2761/9            | šuma Bjeleš                                |     | 109    |
| 2761/10           | šuma Bjeleš                                |     | 428    |
| 2761/11           | šuma Bjeleš                                | 1   | 121    |
| 2761/12           | šuma Bjeleš                                |     | 515    |
| 2761/13           | šuma Bjeleš                                | 2   | 811    |
| 2761/14           | šuma Bjeleš                                | 3   | 1.467  |
| 2761/16           | šuma Bjeleš                                | 1   | 732    |
| 2769/2            | šuma Bjeleš                                |     | 1.176  |
| 2771/1            | pašnjak Bjelolasica                        | 5   | 20     |
| 2771/3            | 4 gosp. Zgrade, pašnjak i šuma Bjelolasica | 46  | 1.080  |
| 2771/10           | šuma Bjelolasica                           |     | 921    |
| 2772/1            | pašnjak Gomirkovica                        | 6   | 1.482  |
| 2773/4            | pašnjak Gomirkovica                        | 1   | 328    |
| <b>SVEUKUPNO:</b> |  | 101 | 16.432 |

te pokretnine na istoj nekretnini

6. Kanalizacijski sustav kojeg čine nekretnina livada Krčići na k.č.br. 2251/1 površine 719 hvati, te nekretnina livada Krčići Donji na k.č.br. 2251/2 površine 720 hvati, sve upisano u zk.ul.br. 668, k.o. Jasenak kod Općinskog suda u Ogulin.
7. Zemljišta upisana kod Općinskog suda u Ogulinu u zk uloške 882, 1091, 297, 824, 804 i 776 k.o. Jasenak.

a što svema prema važećem zemljišnoknjižnom stanju predstavlja :

I. NEKRETNINE upisane kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin (nastavno u tekstu: Nekretnine) i to:

- a) Zk.č.br 2450 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.III ukupne površine 479 čhv, upisana u zk.ul.br. 797, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- b) Zk.č.br 2435/1 u naravi ZGRADA I DVOR – PAVILJON 8 "LASICA" ukupne površine 805 čhv, upisana u zk.ul.br. 962, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- c) Zk.č.br 2436 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.4 ukupne površine 398 čhv, upisana u zk.ul.br. 789, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- d) Zk.č.br. 2758/4 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 7 jutara 705 čhv,  
zk.č.br. 2758/5 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 1513 čhv,  
zk.č.br. 2758/6 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 442 čhv,  
zk.č.br. 2758/7 u naravi 4 GOSPODARSKE ZGRADE I ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 6 jutara 78 čhv,

zk.č.br. 2758/8 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1 jutro 748 čhv,  
zk.č.br. 2758/9 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I ŠUMA ukupne površine 1 jutro 302 čhv,  
zk.č.br. 2758/10 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 98 čhv,  
zk.č.br. 2760/1 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA I ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 8 jutara 906 čhv,  
zk.č.br. 2761/1 u naravi 5 GOSPODARSKIH ZGRADA I PAŠNJAK BJELEŠ ukupne površine 11 jutara 935 čhv,  
zk.č.br. 2761/2 u naravi PAŠNJAK BJELEŠ ukupne površine 1515 čhv,  
zk.č.br. 2761/9 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 109 čhv,  
zk.č.br. 2761/10 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 428 čhv,  
zk.č.br. 2761/11 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 1 jutro 121 čhv,  
zk.č.br. 2761/12 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 515 čhv,  
zk.č.br. 2761/13 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 2 jutra 811 čhv,  
zk.č.br. 2761/14 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 3 jutra 1467 čhv,  
zk.č.br. 2761/16 u naravi ŠUMA BJELEŠ ukupne površine 1 jutro 732 čhv,  
zk.č.br. 2769/2 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 1176 čhv,  
zk.č.br. 2771/1 u naravi PAŠNJAK BJELOLASICA ukupne površine 5 jutara 20 čhv,  
zk.č.br. 2771/3 u naravi 4 GOSPODARSKE ZGRADE, PAŠNJAK I ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 46 jutara 1080 čhv,  
zk.č.br. 2771/10 u naravi ŠUMA BJELOLASICA ukupne površine 921 čhv,  
zk.č.br. 2772/1 u naravi PAŠNJAK GOMIRKOVICA ukupne površine 6 jutara 1482 čhv,  
zk.č.br. 2773/4 u naravi PAŠNJAK GOMIRKOVICA ukupne površine 1 jutro 328 čhv,  
sve upisane u zk.ul.br. 941, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;

- e) Zk.č.br. 1457/3 u naravi LIVADA POPOVA BARA U PLANDIŠTU ukupne površine 684 čhv,  
zk.č.br. 1991 u naravi LIVADA SMRČEVAC ukupne površine 271 čhv,  
zk.č.br. 2002 u naravi LIVADA SRDELJ ukupne površine 337 čhv,  
zk.č.br. 2010 u naravi LIVADA LUČICA ukupne površine 386 čhv,  
zk.č.br. 2118 u naravi LIVADA KRČEVINA ukupne površine 208 čhv,  
zk.č.br. 2152 u naravi LIVADA KRČ ukupne površine 620 čhv,  
zk.č.br. 2153 u naravi LIVADA KRČ U KRČIĆU ukupne površine 114 čhv,  
zk.č.br. 2165/2 u naravi LIVADA SMRČEVAC U SMRČEVCU ukupne površine 147 čhv,  
zk.č.br. 2170 u naravi TENISKO IGRALIŠTE ukupne površine 1 jutro 1229 čhv,  
zk.č.br. 2177 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 58 čhv,  
zk.č.br. 2178 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 117 čhv,  
zk.č.br. 2180 u naravi LIVADA STARI ŽELJANIK U SMRČEVCU ukupne površine 76 čhv,  
zk.č.br. 2181 u naravi LIVADA STARI ŽELJEZNIK U SMRČEVCU ukupne površine 106 čhv,  
zk.č.br. 2190/3 u naravi IGRALIŠTE SMRČEVAC ukupne površine 1158 čhv,  
zk.č.br. 2242 u naravi LIVADA KRČIĆ ukupne površine 702 čhv,

zk.č.br 2245 u naravi LIVADA KRČIĆ ukupne površine 341 čhv,  
zk.č.br 2255 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 836 čhv,  
zk.č.br 2258 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 468 čhv,  
zk.č.br 2259 u naravi LIVADA LUŽANJAK ukupne površine 248 čhv,  
zk.č.br 2400/2 u naravi ORANICA POLJANAK ukupne površine 225 čhv,  
zk.č.br 2404 u naravi ORANICA POLJANAK U VRELU ukupne površine 260 čhv,  
zk.č.br 2405 u naravi ORANICA POLJANAK U VRELU ukupne površine 161 čhv,  
zk.č.br 2406 u naravi ORANICA POLJANAK ukupne površine 172 čhv,  
zk.č.br 2431/1 u naravi LIVADA VRELO ukupne površine 5 jutara i 1072 čhv,  
zk.č.br 2431/2 u naravi TRAFOSTANICA ukupne površine 4 čhv,  
zk.č.br 2440 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE-RESTAURANT ukupne površine 2 jutra 429 čhv,  
zk.č.br 2454/4 u naravi PARKIRALIŠTE ukupne površine 1 jutro 170 čhv,  
zk.č.br 2473/1 u naravi NEPLODNO-CESTA ukupne površine 1 jutro 56 čhv,  
zk.č.br 2473/2 u naravi NEPLODNO-PUT ukupne površine 67 čhv,  
zk.č.br 2474/1 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 141 čhv,  
zk.č.br 2505 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 44 čhv,  
zk.č.br 2506 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 22 čhv,  
zk.č.br 2507 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 61 čhv,  
zk.č.br 2508 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 66 čhv,  
zk.č.br 2510 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 98 čhv,  
zk.č.br 2511 u naravi IGRALIŠTE I ORANICA VRТА ukupne površine 434 čhv,  
zk.č.br 2512 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 101 čhv,  
zk.č.br 2513 u naravi ORANICA VRТА U VRELU ukupne površine 106 čhv,  
zk.č.br 2514 u naravi LIVADA ŠAJER U VRELU ukupne površine 61 čhv,  
zk.č.br 2515 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 316 čhv,  
zk.č.br 2516 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 29 čhv,  
zk.č.br 2517 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 231 čhv,  
zk.č.br 2518 u naravi ORANICA ŠAJER U VRELU ukupne površine 176 čhv,  
zk.č.br 2520 u naravi ORANICA ŠAJER ukupne površine 116 čhv,  
zk.č.br 2521 u naravi ORANICA ŠAJER ukupne površine 81 čhv,  
zk.č.br 2522/2 u naravi ORANICA NJIVA ukupne površine 560 čhv,  
zk.č.br 2523 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 61 čhv,  
zk.č.br 2524 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 27 čhv,  
zk.č.br 2525 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 51 čhv,  
zk.č.br 2530 u naravi ORANICA KRČEVINA U VRELU ukupne površine 51 čhv,  
zk.č.br 2533 u naravi VRT KOD KUĆE U VRELU ukupne površine 69 čhv,  
zk.č.br 2540/1 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 249 čhv,  
zk.č.br 2540/2 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 31 čhv,  
zk.č.br 2540/3 u naravi ORANICA VRTLOVI ukupne površine 129 čhv,  
zk.č.br 2543 u naravi ORANICA VRТА ukupne površine 112 čhv,  
zk.č.br 2546 u naravi KUĆA BROJ 154 I DVORIŠTE U VRELU ukupne površine 144 čhv,  
zk.č.br 2547 u naravi KUĆA BROJ 155 I DVORIŠTE ukupne površine 156 čhv,

zk.č.br 2577/8 u naravi LIVADA TOROVI ukupne površine 613 čhv,  
zk.č.br 2579/2 u naravi LIVADA TOROVI U VRELU ukupne površine 1135 čhv,  
zk.č.br 2581 u naravi LIVADA TOROVI U VRELU ukupne površine 337 čhv,  
zk.č.br 2582 u naravi LIVADA TORIVI U VRELU ukupne površine 419 čhv,  
zk.č.br 2583 u naravi ORANICA TOROVI U VRELU ukupne površine 139 čhv,  
zk.č.br 2584 u naravi ORANICA TOROVI ukupne površine 50 čhv,  
zk.č.br 2610/21 u naravi LIVADA ORKUGLICA ukupne površine 1320 čhv,  
zk.č.br 2660 u naravi LIVADA LUČICA U TOROVIMA ukupne površine 325 čhv,  
zk.č.br 2669/14 u naravi PUT U JASENKU ukupne površine 28 čhv,  
zk.č.br 2669/15 u naravi NEPLODNO PUT ukupne površine 40 čhv,  
zk.č.br 2669/17 u naravi NEPLODNO PUT ukupne površine 72 čhv,  
zk.č.br 2669/19 u naravi PUT U JASENKU ukupne površine 37 čhv,  
zk.č.br 2728 u naravi LIVADA BJELEŠ U KOŠARICI ukupne površine 1142 čhv,  
zk.č.br 2729 u naravi LIVADA BJELEŠ U KOŠARICI ukupne površine 1413 čhv,  
zk.č.br 2734/2 u naravi LIVADA KOŠARICA KOD KUĆE U VRELU ukupne površine 314 čhv,  
zk.č.br 2756/1 u naravi LIVADA PODKUĆNICA ukupne površine 696 čhv ,  
sve upisane u zk.ul.br. 668, katastarske općine: 319279, JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;

- f) Kanalizacijski sustav kojeg čine nekretnina zk.č.br. 2251/1 u naravi livada Krčići površine 719 hvati, te nekretnina zk.č.br. 2251/2 u naravi livada Krčići Donji površine 720 hvati, obje upisane u zk.ul.br. 668, k.o. Jasenak kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin.
- g) Zk.č.br 2402 u naravi livada Nugao u Vrelu ukupne površine 2 jutra i 362 čhv, upisana u zk.ul.br. 882, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- h) Zk.č.br 2470/4 u naravi oranica Podkućnica ukupne površine 83 čhv, upisana u zk.ul.br. 1091, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- i) Zk.č.br 2401 u naravi oranica Poljanak u Vrelu ukupne površine 555 čhv, upisana u zk.ul.br. 297, katastarske općine: JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- j) Zk.č.br 2399/1 u naravi livada Poljanak ukupne površine 243 čhv,  
zk.č.br 2519 u naravi oranica Šajer u Vrelu ukupne površine 120 čhv,  
zk.č.br 2734/1 u naravi livada Košarice ukupne površine 753 čhv,  
zk.č.br 2735 u naravi kuća br. 123 i dvorište ukupne površine 149 čhv,  
zk.č.br 2756/3 u naravi livada Podkućnica ukupne površine 799 čhv,  
zk.č.br 2757/2 u naravi pašnjak, livada i oranica Nugal ukupne površine 1 jutro i 65 čhv ,  
sve upisane u zk.ul.br. 824, katastarske općine JASENAK kod Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;

- k) Zk.č.br 1457/1 u naravi livada Poparina bara ukupne površine 1444 čhv,  
zk.č.br 2176/2 u naravi livada Zukva ukupne površine 229 čhv,  
zk.č.br 2243/1 u naravi livada i pašnjak Krčić gornji ukupne površine 749 čhv,  
zk.č.br 2243/2 u naravi livada i pašnjak Krčić gornji ukupne površine 193 čhv,  
zk.č.br 2395 u naravi oranica Poljanak ukupne površine 1376 čhv,  
sve upisane u zk.ul.br. 804, katastarske općine JASENAK kod Općinskog suda u  
Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;
- l) Zk.č.br 2175 u naravi minigolf ukupne površine 430 čhv,  
zk.č.br 2200 u naravi višenamjensko nogometno igralište ukupne površine 5  
jutara i 714 čhv,  
sve upisane u zk.ul.br. 776, katastarske općine JASENAK kod Općinskog suda u  
Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin;

II. Kupac BIOELEKTRO ENERGY 3. s.r.o., OIB:64511728201, sa sjedištem u  
Ladce, Hviezdoslavova 168/168, Slovačka, upisano kod Sudskog registra okružnog  
suda u Trenčinu sa matičnim brojem subjekta: 47 238 721., dužan je najkasnije u roku  
od 30 dana računajući od sklapanja ugovora o kupoprodaji imovine društva HOC  
Bjelolasica d.o.o. u stečaju položiti iznos 4.578.233,75 kn na ime kupovne cijenu za  
naprijed opisane nekretnine.

III. Ako kupac ne uplati cijenu iz točke II ovog rješenja, sud će rješenjem  
prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim  
nekretninama, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku  
kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- na nekretnini zk.č.br 2435/1 ZGRADA I DVOR – PAVILJON 8 "LASICA"  
ukupne površine 805 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 962, katastarske općine: 319279,  
JASENAK; fiducijarni prijenosa vlasništva sa imena stečajnog dužnika na fiducijarnog  
vjerovnika AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM , OIB:  
75666130770, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 6, i to na temelju Ugovora o kratkoročnom  
zajmu broj 5-2013-K od 11.3.2013.g. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine  
prijenosom prava vlasništva na nekretninama broj 8-2013-K od 18.4.2013.g. temeljem  
kojeg je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od  
5.200.000,00 kuna (petmilijunadvjestotisuća kuna), uvećano za redovnu kamatu  
obračunatu na iznos iskorištenog zajma po promjenljivoj kamatnoj stopi koja u trenutku  
zaključivanja Osnovnog Ugovora iznosila 13,58% (trinaestcijelihpedeseosamposto)  
godišnje i ostale troškove, te rokom dospijeca tražbine do 28. (dvadesetosmog) veljače  
2014. (dvijetisućečetnaeste) godine, te se Prodavatelj potpisom ugovora obvezao  
ishoditi potrebnu dokumentaciju za upis Kupca kao vlasnika predmetne nekretnine kao i  
ishoditi upis prava vlasništva za ime i korist kupca na zk.č.br 2435/1 ZGRADA I  
DVOR – PAVILJON 8 "LASICA" ukupne površine 805 čhv, upisano u zk.ul.br. 962,  
katastarske općine: 319279, JASENAK.

- na nekretnini zk.č.br 2436 ZGRADA I DVORIŠTE – PAVILJON BR.4 ukupne  
površine 398 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 789, katastarske općine: 319279, JASENAK, kao  
sporednom ulošku pod poslovnim brojem Z-1052/07 na temelju Sporazuma o  
osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 4. svibnja 2007.g. uknjiženog



pravo zalogu na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine za iznos od EUR 2.200.000,00 slovima: dvamilijunadvijestotisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju vjerovnika važećem za dan dospjeća mjenica sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale eventualne troškove za korist EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB, uz zabilježbu da je glavni uložak zk.ul.br. 310 K.O. Begovo Razdolje.

- na nekretninama upisanim u zk.ul. 941 k.o. Jasenak ukupne površine 101 jutro i 16432 čhv, kao sporedna hipoteka pod poslovnim brojem Z-1159/12 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. 08.2012.g. uknjiženo pravo zalogu na nekretninama upisanim u A i to radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 1.500.000,00 kn (slovima jedanmilijunpetstotisuća kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB.

- na nekretninama upisanim u zk.ul. 668 k.o. Jasenak ukupne površine 10 jutara i 22525 čhv, kao glavna hipoteka pod poslovnim brojem Z-1159/12 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. 08.2012.g. uknjiženo pravo zalogu na nekretninama upisanim u A i to za iznos od 1.500.000,00 kn (slovima jedanmilijunpetstotisuća kuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB.

-zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka

-zabilježbe upisanog rješenja o prodaji.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, z.k.odjel Ogulin, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

IX Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, z.k.odjel Ogulin, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 29.travnja 2014. god., broj St-32/2004. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a stečajnu masu između ostalog čini i nekretnina opisana toč. I ovog rješenja.

Stečajni je upravitelj dana 03. veljače 2015. predložio stečajnom sucu da se imovina opisana u točki I. ovog rješenja proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću

primjenu pravila o ovrsi na nekretninama (čl.164. st.1 Stečajnog zakona, „Narodne novine“ br. 44/96. do 133/12. dalje: SZ, koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441 stavak 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17).

Pravomoćnim rješenjem od 9.veljače 2015., određena je prodaja u stečajnom postupku u toč. I izreke opisanih nekretnina.

Stečajni upravitelj je sa razlučnim vjerovnicima sklopio Sporazume o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku neposrednom pogodbom (članak 97. stavak 6. Ovršnog zakona N.N. 112/2012, 25/13, 93/2014 i 73/2017, dalje OZ), te sporazume dostavio stečajnom sucu radi donošenja zaključka o prodaji (članak 164. stavak 3. SZ-a).

Zaključkom od 7. srpnja 2020. određena je dvadeset prva prodaja, način i uvjeti prodaje, te utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika (članak 164. stavak 3. SZ-a), a ugovorom od 21.kolovoza 2020. godine i anex-om od 14.rujna 2020., u skladu sa zaključkom od 7.srpnja 2020. stečajni dužnik zastupan po stečajnom upravitelju i kupac sklopili ugovor o prodaji nekretnine. Na ugovoru su potpisi osoba javnobilježnički ovjereni (stavak 5.članka 92. OZ-a).

Kako je temeljem prednjih isprava sud utvrdio da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje neposrednom pogodbom (stavak 1. članka 99. OZ-a), temeljem odredbi članka 97. stavak 6. do 8. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.br. 63/19) odlučeno kao pod točkom IX ovog rješenja.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu označenom u točki I ovog rješenja (članak 108.stavak 4. OZ-a).

Zagreb, 5.listopada 2020. godine

SUDAC:  
Ante Galić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

- 1.stečajni upravitelj
- 2.Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Karlovcu, z.k.oddel Ogulina
- 3.razlučnim vjerovnicima:
  - AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM , OIB: 75666130770, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 6,
  - EOS MATRIX D.O.O., OIB: 76674680107, HORVATOVA ULICA 82, 10000 ZAGREB,
  - CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB.

4.e- Oglasna ploča suda, ovdje – na rok od 30 dana  
5.Porezna uprava Karlovac  
6.spis

Broj zapisa: **17899-8e186**

Kontrolni broj: **07949-cd8be-f1175**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.